



Parco delle Madonie

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 122 DEL 11 AGO. 2016

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per manifestazione d'interesse gestione Eremo di Liccia - Castelbuono.

II DIRETTORE

NOMNATO con la determina del Presidente n. 4 del 15/03/2016;

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente Parco delle Madonie di cui alla l.r. n.10 del 15/05/2000 - approvato con D.A. ARTA n. 102/GAb del 12/04/2005;

VISTO il vigente Statuto Regolamento dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 13/3/2009, modificato ed integrato con delibera consiliare n. 19 del 4/8/2009 riscontrata legittima ARTA prot. n. 6921 del 16/9/2009;

VISTA l'allegata proposta di determinazione predisposta dal dirigente della U.O.B. n. 4 - Gestione del Territorio;

DETERMINA

1) Approvare l'allegata proposta di determinazione

2) Non approvare l'allegata proposta di determinazione per le seguenti motivazioni

3) Approvare l'allegata proposta di determinazione con le seguenti modifiche ed integrazioni



Il Direttore
Dott. Peppuccio Bonomo

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it C.F. 95002760825



U.O.B. N.4 – Gestione del territorio, Lavori Pubblici e Manutenzioni
Il Dirigente

PREMESSO:

- **Che** l'Ente Parco delle Madonie, in accordo con i principi e le sue finalità istituzionali, negli ultimi anni ha messo in atto iniziative concrete finalizzate alla valorizzazione alla salvaguardia, gestione, conservazione e difesa del paesaggio e tutela del patrimonio delle Madonie, tra queste, il restauro dell'immobile Eremo di Liccia, sito nel comune di Castelbuono;
- **Che** l'Ente Parco, a seguito di specifica stipula di convenzione con il suddetto Comune in data 14/07/2000 ha assunto la titolarità per la realizzazione del progetto finanziato da parte dell'ARTA, per l'intervento globale di recupero dell'opera in argomento;
- **Che** nell'ambito della convenzione de qua fermo restando la titolarità del diritto di proprietà del Comune, quest'ultimo ha concesso l'immobile in uso all'Ente Parco per un trentennio destinandolo così come previsto dall'art 4 : “ Al perseguimento di obiettivi insiti nelle finalità del Parco e mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali nonché la ricerca scientifica”;
- **Che** l'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni;
- **Che** l'Ente Parco delle Madonie, con il proprio personale, può adempiere solo parzialmente ed in modo non continuativo alla gestione dell'immobile mentre invece potrebbe svolgere attività di supporto, ragion per cui si intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Eremo di Liccia per lo svolgimento di attività culturali, sociali ed economiche, compatibili con le finalità dell'Ente Parco mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali e della ricerca scientifica.
- **Che** in ragione di quanto precede è stato predisposto un avviso pubblico rivolto ai soggetti privati (ditte individuali, cooperative, associazioni) interessati a presentare “manifestazione di interesse“ alla gestione dell'immobile Eremo di Liccia nel Comune di Castelbuono, di proprietà del Comune concesso in uso all'Ente Parco delle Madonie, secondo un'idea progettuale finalizzata alla realizzazione di attività ispirate al principio di sostenibilità e di coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente per come sopra nelle premesse esplicitate;
- **Che** detto avviso attribuisce la possibilità a ditte individuali, cooperative, associazioni che ne abbiano interesse di manifestare la propria volontà nei termini e con le condizioni nello stesso contenuti;

Tutto ciò premesso e considerato:

Sottopone al Direttore la seguente proposta di determina le cui premesse fanno parte integrante del presente atto:

- **APPROVARE** lo schema di avviso allegato riguardante la manifestazione di interesse all'affidamento a soggetti privati (ditte individuali, cooperative, associazioni) dell'immobile Eremo di Liccia nel Comune di Castelbuono, di proprietà del Comune concesso in uso all'Ente Parco delle Madonie, secondo un'idea progettuale finalizzata alla realizzazione di attività ispirate al principio di sostenibilità e di coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente per come sopra nelle premesse esplicitate;
- **STABILIRE** che il predetto avviso venga pubblicato, per la durata di gg.30, all'Albo dell'Ente Parco nonché sul sito informatico dello stesso.



Il Dirigente della UOB 4
(Dr. Salvatore Carollo)

AVVISO PUBBLICO PER INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE EREMO DI LICCIA SITO IN CASTELBUONO IN USO ALL'ENTE PARCO

Premesso :

L'Ente Parco delle Madonie, in accordo con i principi e le sue finalità istituzionali, negli ultimi anni ha messo in atto iniziative concrete finalizzate alla valorizzazione alla salvaguardia, gestione, conservazione e difesa del paesaggio e tutela del patrimonio delle Madonie, tra queste, il restauro dell'immobile Eremo di Liccia, sito nel comune di Castelbuono . L'Ente Parco, a seguito di specifica stipula di convenzione con il suddetto Comune in data 14/07/2000 ha assunto la titolarità per la realizzazione del progetto finanziato da parte dell'ARTA, per l'intervento globale di recupero dell'opera in argomento. Nell'ambito della convenzione *de qua* fermo restando la titolarità del diritto di proprietà del Comune, quest'ultimo ha concesso l'immobile in uso all'Ente Parco per un trentennio destinandolo così come previsto dall'art 4 : “ Al perseguimento di obiettivi insiti nelle finalità del Parco e mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali nonché la ricerca scientifica”. L'Ente Parco tra le politiche territoriali finalizzate al miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni residenti, intende sviluppare iniziative di sensibilizzazioni capaci di coniugare l'aspetto della protezione naturalistica con lo sviluppo economico sostenibile dell'area madonita, anche attraverso l'incentivazione delle attività culturali e della riscoperta delle tradizioni. Considerato che l'Ente Parco delle Madonie, con il proprio personale, può adempiere solo parzialmente alla gestione dell'immobile mentre invece potrebbe svolgere attività di supporto, ragion per cui si intende affidare a terzi, nell'interesse e per conto dell'Ente Parco delle Madonie, la gestione dell'immobile denominato Eremo di Liccia per lo svolgimento di attività culturali, sociali ed economiche, compatibili con le finalità dell'Ente Parco e mirate al sostegno, promozione e sviluppo delle attività produttive e lavorative tradizionali nonché alla fruizione del territorio ed alle attività culturali e tradizionali e della ricerca scientifica.

Tutto ciò premesso , l'Ente Parco delle Madonie

INVITA

i soggetti privati (*ditte individuali, cooperative, associazioni*) interessati a presentare “*manifestazione di interesse*“ alla gestione dell'immobile Eremo di Liccia nel Comune di Castelbuono, di proprietà del Comune concesso in uso all'Ente Parco delle Madonie, secondo un'idea progettuale finalizzata alla realizzazione di attività ispirate al principio di sostenibilità e di coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente per come sopra nelle premesse esplicitate. Oltre al progetto la manifestazione d'interesse dovrà essere comprensiva di offerta economica relativa al canone di gestione annuo dell'area la cui base viene posta al rialzo con valore minimo **€ 6.000 / anno.**

Le manifestazioni di interesse e i progetti relativi, previa verifica dei requisiti di ammissione, verranno valutati da una commissione all'uopo istituita dall'Ente Parco delle Madonie della quale farà parte anche un componente in rappresentanza del Comune di Castelbuono che provvederà a redigere un apposito verbale secondo i criteri di oggettività definiti dal presente avviso.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costituito da un corpo adibito a sala conferenze, ex chiesa, arredato con circa 40 posti a sedere, un corpo basso di collegamento con la parte più imponente dove sono presenti i servizi igienici, ed appunto un corpo che ospita un sala parzialmente interrata a volta con accesso anche

indipendente dall'esterno, una sala a piano terra e cinque vani a piano primo con servizi igienici in parte arredati per essere utilizzati quali foresteria.

La sala conferenza, la sala a piano terra e gli spazi pertinenziali esterni potranno essere destinati ad incontri, riunioni, manifestazioni, di carattere istituzionale, sociale, culturale, scientifico e artistico. In tal senso l'uso dei suddetti locali potrà essere concesso per singole manifestazioni preventivamente concertate *tra l'Ente concedente, l'Ente proprietario ed il conduttore*. Resta inteso che il Comune di Castelbuono, n. q. di Ente proprietario dell'immobile e l'Ente Parco nella qualità di ente concedente dell'immobile, potranno utilizzare le strutture sopra descritte per le iniziative istituzionali senza la corresponsione di alcun onere previa intesa con il conduttore.

Il conduttore sarà tenuto a mantenere l'immobile in perfetto stato di manutenzione ed assume l'onere di effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria finalizzati a tutelare l'integrità dell'immobile e la conservazione della sua funzionalità senza modificarne l'aspetto. I suddetti interventi, fino ad ora gravanti su questo Ente riguardano gli impianti idrici sanitari, l'illuminazione, il riscaldamento, gli infissi, le superfici murarie e i soffitti, la pavimentazione ed i rivestimenti interni ed esterni.

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate da soggetti privati (ditte individuali, cooperative, associazioni) sia singolarmente che sotto forma di ATI (Associazione Temporanea d'Impresa) dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo:

Ente Parco delle Madonie C.so Paolo Agliata n.16 – 90027 Petralia Sottana, mediante raccomandata postale o consegnata a mano all'ufficio protocollo, in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del nominativo dell'interessato e la dicitura “ *Manifestazione di interesse per la gestione dell'immobile denominato Eremo di Liccia*”.

Il plico dovrà pervenire improrogabilmente entro le ore _____ del _____ e dovrà contenere:

- istanza tendente ad ottenere la concessione della gestione dell'immobile corredata dalle indicazioni delle generalità del richiedente, C.F. e fotocopia del documento d'identità;
- documento dimostrante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. ove prescritto per l'esercizio dell'attività;
- Autodichiarazione della certificazione antimafia
- breve descrizione dell'attività esercitata dal proponente;
- offerta economica espressa in termini di canone annuale (offerta base soggetta a rialzo € 6.000 / anno);
- progetto dell'attività che il proponente intende svolgere nell'immobile *de qua*, comprendente:
 - a) Relazione dettagliata sulle attività che si intendono svolgere;
 - b) copia dello statuto, certificati, e/o documenti attestanti attività e/o finalità;
 - c) dimostrazione delle capacità di gestione del progetto stesso;
 - d) relazione economica sulla sostenibilità finanziaria dell'intervento progettuale;

Esame e valutazione delle manifestazioni di interesse

Un'apposita Commissione all'uopo designata dall'Ente Parco delle Madonie procederà alla verifica dei requisiti di ingresso delle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute ed all'attribuzione di un punteggio massimo di punti 100 (cento), secondo il seguente criterio:

- **max 50** punti per la qualità del progetto. Nel determinare il punteggio, sarà data importanza particolare ai contenuti di innovazione, il rispetto della storia del luogo, la capacità di tutelarne ed esaltarne le valenze culturali, il grado di coinvolgimento delle realtà economiche e sociali locali.
- **max 20** punti per il grado di autonomia gestionale o la sostenibilità finanziaria del

progetto

- **max: 30 punti per l'offerta economica.**

L'Ente Parco delle Madonie, mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame e alla valutazione delle proposte pervenute redigendo una graduatoria di merito in base al punteggio ottenuto.

La durata della concessione è stabilita in anni 6 (*sei*) decorrenti dalla stipula del relativo contratto.

Sono a carico del conduttore tutte le spese relative alla stipula del relativo contratto.

Il presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano peraltro in alcun modo l'Ente Parco delle Madonie né alla concessione dell'immobile né al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta, o di qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento.

L'Ente Parco delle Madonie si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate. Resta peraltro salva la facoltà dell'Ente sia di optare per altre soluzioni diverse da quelle proposte nelle manifestazioni di interesse, sia di non procedere ad alcuna concessione.

La presentazione delle manifestazioni di volontà, viceversa, impegna i soggetti proponenti a mantenere ferma la loro proposta contrattuale in tutte le sue condizioni per un periodo di tempo non inferiore a 180 gg., termine entro il quale il presente procedimento verrà concluso.

Il responsabile del procedimento è il dirigente Dott. Salvatore Carollo tel. 0921.684011 email: carollo@parcodellemadonie.it al quale si potranno rivolgere gli interessati per visionare l'immobile le relative aree di pertinenza, i locali tecnici e consultare la planimetria dello stesso.

Il presente avviso sarà pubblicato alla sezione bandi di gara del sito www.parcodellemadonie.it, all'Albo del Comune di Petralia Soprana ed all'Albo dell'Ente Parco delle Madonie.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Il Direttore
dott. Peppuccio Bonomo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.

Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.
Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore
(Dott. Peppuccio Bonomo)